

Ref 11

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St-440/2013

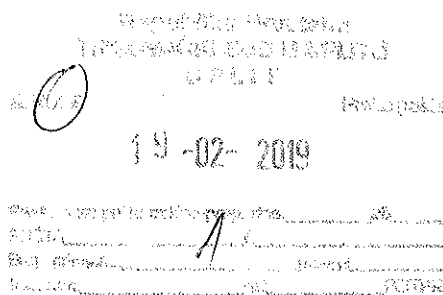
Dužnik: TOTO d.o.o., u stečaju

OIB: 35968235491

Zastupan po stečajnoj upraviteljici:

Ljiljani Poljanić, dipl.oec.

Vinkovačka 25, Split



Stečajnoj sutkinji:
gdi. Ani Golub Gruić

**Podnesak: Izvješće o hipoteci Hypo-Alpe-Adria Bank na E-23 garaža D2-GPM 5
na 155.000,00 CHF**

Izveštavam stečajnu sutkinju da nisam još uvijek dostavila obračun troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika, stan i garaža, prodati na javnoj dražbi putem FINA-e iz razloga što razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria Bank nije poslao obavjest o razlučnom pravu/hipoteci koja je bila upisana na listu C pod. br. 1 u E-23 garaža D2-GPM5, za iznos od 155.000,00 CHF (Z—3085/05 od 25.07.2005) Z.u. 3563 k.o. Strmec Samoborski a iz dostupne dokumentacije stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka nije se moglo utvrditi osnov navedenene hipoteke.

Slijedom navedenog ishodila sam iz zbike isprava Zk.odjela Samobor „Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 116-149/2005, solemniziran 21.07.2005., temeljem kojeg je izvršen upis hipoteke Hypo Alpe-Adria bank na 155.000,00 CHF, Zk.rješenjem br. Z-3085/05 od 25.07.2005.

Iz navedenog Ugovora proizlazi da je stambeni kredit dat gdi Martini Zeba u iznosu 155.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti za kupnju nekretnina kasnije upisanih u Zk.ul. Z.u. 3563 k.o. Strmec Samoborski i to etaža E-23 garaža D2-GPM5 i etaža E-26 stan D2-ST2 sa spremištem D2 Sprem02 u vlasništvu t.d. Hoto Kuće d.o.o. koji je bio i založni dužnik po navedenom kreditu. Temeljem navedenog ugovora po izvršenom etažiranju zgrade upisana je hipoteka od 155.000,00 CHF, na E-23 garaža D2-GPM5 i E-26 stan D2-ST sa spremištem D2 Sprema02. Nakon što je kredit realiziran Hoto kuće d.o.o. prenjele su u vlasništvo Marina Zeba E-26 stan D2-ST sa spremištem D2 Sprema 02 sa upisom hipoteke od 155.000,00 CHF dok je na E-23 garaža D2-GPM5 ostalo vlasništvo na Hoto kuće d.o.o. sa upisanom navedenom hipotekom a sve iz razloga što Hoto kuće d.o.o. nisu obavjestile banku da je došlo do promjene te da su gdi Marini Zeba prodali i dali u vlasništvo E-21 garaža D2-GPM3, umjesto E-23 garaža D2-GPM5 tako da banka nije prenjela upis hipoteke sa E-23 garaža D2-GPM5 na E-21 garaža D2-GPM3 u vlasništvu Martina Zeba prema navedenom stambenom kreditu i hipoteci na stan i garažu od 155.000,00 CHF.

Nakon dužeg traženja uspjela sam stupiti u kontakt s gđom. Martinom Zeba koja me izvijestila da nije znala da Hoto kuće d.o.o nisu obavjestile banku o promjeni garaže koju je kupila i da na njenu garažu nije prebačen upis hipoteke te da uredno podmiruje rate navedenog kredita za stan i garažu, sada slijedniku Addiko banci d.o.o. a koji dospjeva 2025.god.

Slijedom navednog pokušat ću stupiti u kontakt s Addiko bank d.o.o. radi provjere stanja kredita i mogućeg načina razrješavanja ovog problema.

Ukoliko u razumnom periodu ne uspijem razriješiti navedeni problem s Addiko bank d.o.o. dostavit ću Naslovnom sudu i stečajnoj sutkinji obračun troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika s prijedlogom raspodjele kupovine s time što ću predložiti da se kupovina za garažu umanjena za troškove unovčenja ostavi na depozitnom računu suda do potpune isplate kredita gđe Martine Zeba ili dok banka ne pošalje obavjest da se nije namirila po navedenom kreditu u cijelosti.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Ljiljana Poljanec, dipl. oec.

TOTO d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Privitak:

- Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: 116-149/2005, solemniziran 21.07.2005., temeljem kojeg je izvršen upis hipoteke Hypo Alpe-Adria bank na 155.000,00 CHF i upis br. Z-3085/05 od 25.07.2005.
- Zk.ul.3563 k.o. Strmec Samoborski E-23 garaža vlasništvo Toto d.o.o
- Zk.ul.3563 k.o. Strmec Samoborski E-26 stan vlasništvo Martina Zeba
- Zk.ul.3563 k.o. Strmec Samoborski E-21 garaža vlasništvo Martina Zeba

Z-308505

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Samobor, Samobor, Livadićeva 20
(u daljnjem tekstu: Banka)-----

MARTINA ZEBA, Gornji Stupnik, Pavlovička 2C (u daljnjem tekstu: Korisnik
Banka)-----

MILICA ZEBA, Gornji Stupnik, Pavlovička 2C (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

HOFO KUĆE d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10 (u daljnjem tekstu:
Založni dužnik)-----

skladu su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći:-----

UGOVOR O KREDITU

broj: 116-149/2005

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se: -----

- I. kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, -----
- II. osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, -----
- III. način otplate kredita. -----

Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova

Banka gospođi -----

MARTINA ZEBA -----

gornji Stupnik, Pavlovička 2C -----

datum rođenja: 17.05.1982. (sedamnaesti svibnja tisućudevetstoosamdesetdruge) -----

godine -----

skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava stambeni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od -----

155.000,00 CHF (stopedesetpettisuća švicarskih franaka) -----

po srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita u svrhu kupovine stana od HOTO KUĆE d.o.o. -----

Članak 3.
Ispunjenje

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **155.000,00 CHF (stopedesetpettisuća švicarskih franaka)** zaračunavaju se kamate od **3,99 %** (slovima: tricijeladevedesetdevet posto) dekurzivno godišnje. -----

Korisniku kredita se odobrava rok korištenja kredita, uz plaćanje kamata, do **31.07.2005.** (tridesetprvi srpnja dvijetisućepete) godine. -----

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi **938,45 CHF (devetstotridesetosam švicarskih franaka i 45/100)**, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od **31.08.2005.** (tridesetprvi kolovoz dvijetisućepete) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u mjesecu. -----

U razdoblju korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u CHF a naplaćuje u kunama po važećem -----

srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata naplaćuje se prilikom korištenja kredita.

Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Ugovara se trajanje kredita do **31.07.2025.** (tridesetprvi srpnja dvijetisućedvadesetpete) godine.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu ovim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 5.

Troškovi

Prilikom isplate kredita odbijaju se jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,25 % (jednacijelihdvadesetpet posto). Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita obvezuje se snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka ugovorenu kamatnu stopu iz čl. 3 ovog Ugovora neće mijenjati do 30.04.2006. (tridesetog travnja dvijetisućešeste) godine ako se Korisnik kredita pridržava svih obli ovog Ugovora.

.....strane su suglasne da je Banka od 01.05.2006. (prvog svibnja dvijetisućesete)ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ovisno o skupini klijenta u kojoj pripada Korisnik kredita. Banka je ovlaštena promijeniti kamatnu stopu i prije isteka navedenog roka ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

.....učaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci onaknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 8.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 1,00 % (jedan posto) od odobrenog kredita. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita u koliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati taksu sukladno Odluci o naknadama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve tečajne razlike koje mogu nastati zbogesivnog ili prijevremenog podmirenja tražbina.

Članak 9.

Osiguranje kredita

.....Banke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

.....zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist Banke;policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanje vinkulirana u korist Banke, u roku od 30 (trideset) dana od dana izgradnje objekta u kojem se nalazi nekretnina;valjane Izjave o zapljeni plaće od strane Korisnika kredita i Sudužnik zajedno sa 1 (jednom) mjenicom s klauzulom bez protesta i Sporazumom

izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od Korisnika kredita i Sudužnika;

po 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita i Sudužnika s potpisima ovjerenim od strane javnog bilježnika

Koliko Korisnik kredita ili Založni dužnik ne ispune na navedeni način obvezu osiguranja, isti ovlašćuju Banku da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počevši od tog datuma primjenjuju odredbama obračuna zatezne kamate.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu.

Svi dužnici odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava u korist Banke

Govorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:

1. 10000 suvlasnička dijela nekretnine (suvlasnički dio pod rednim brojem 26) opisan kod Općinskog suda u Samoboru u z.k.ul. 3563 k.o. Strmec Samoborski, parcela površine 1506 m² na k.č.br. 6573/2,

2. 88 10000 suvlasnička dijela nekretnine (suvlasnički dio pod rednim brojem 23) opisan kod Općinskog suda u Samoboru u z.k.ul. 3563 k.o. Strmec Samoborski, parcela površine 1506 m² na k.č.br. 6573/2,

3. koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika HOTO KUĆE d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10.

Govorne strane su suglasne da će se po izgradnji građevine na suvlasničkom dijelu nekretnine pod rednim brojem 26 uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D2-GPM 5 u prizemlju sa 65,11 m² i po izgradnji građevine na suvlasničkom dijelu nekretnine pod rednim brojem 23 uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 5 u podrumu sa 10,90 m², i to temeljem Očitovanja volje o prava vlasništva na suvlasničke dijelove od 05.04.2005. (peti travnja 2005. godine) godinu izdanog od strane HOTO KUĆE d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10.

Članak 11.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da Banka može bez njegovog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od 155.000,00 (stopeidesetpettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za

napadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz naplatu ovršivosti tražbine.

Potpisom na ovom ugovoru Zalažni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201.

Ovršnog zakona da se na nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Zalažni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora u cijelosti njegovo vlasništvo.

Članak 12.

Zalažni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula excipendi).

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 6. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to određeno u čl. 97. stavka 1 i 2 Ovršnog zakona.

Članak 13.

Zalažni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Zalažni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom, Banka se obvezuje da odmah predati brisovno očitovanje.

Članak 15.

Sudužnik izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može naplatiti njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnik ili od oba u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Sudužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 16.

Mjenica

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da primljenu mjenicu ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Poliko mjenica izdan kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude odbijena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i Sudužnik se

odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao
 naplatni jestak za već upotrijebljenu.

Članak 17.

Zapljenjena računa

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na deviznim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem sredstava na njihovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
 Korisnik kredita i Sudužnik daju izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke osnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za pružene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili druga, na svim ili bilo kojem njihovom računu otvorenom kod-----
 a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji-----
 b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji-----
 i da se isplate izravno na račun Banke.

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.

Zapljenjena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 60. (šezdeset) dana od dana isplate kredita preusmjeriti svoja redovna mjesečna primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za cijelo vrijeme otplate kredita. Ukoliko korisnik kredita u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ne preusmjeri svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 0,5% (nula cijeli pet posto) na iznos glavnice kredita maksimalno 5.500,00 kn (pet tisuć i petsto kuna).

Korisnik kredita se obvezuje potpisati trajni nalog da se iz sredstava s prethodno uvedenog računa plaćaju anuiteti iz članka 3. ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Založni dužnik se obvezuju potpisati Aneks ovom Ugovoru jerhko isto bude potrebno radi provedbe etažnog elaborata i prijenosa hipoteke na posebni dio nekretnine opisan u članku 10. stavka 2 ovog Ugovora ukoliko prime poziv s strane Banke. Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove solemnizacije aneksa i eventualne druge nuzgredne troškove.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana izgradnje objekta u kojem se nalazi nekretnina pblžiše opisana u članku 10. ovog Ugovora dostaviti policu osiguranja nekretnine za istu vinkuliranu u korist Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne lokacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se da je svovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji.
Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Samobor. Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Samoboru.

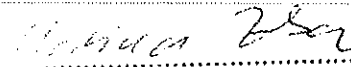
Članak 21.

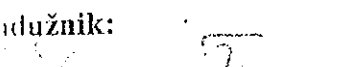
Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe i tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 22.

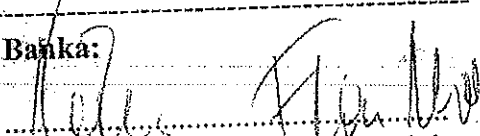
Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.
Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.
U Samoboru, 19.07.2005. (devetnaesti srpnja dvijetisućepete) godine.

Korisnik kredita:

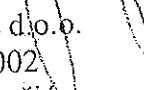

MARTINA ZEBA
O.I. 101639164 PU Zagrebačka
Suduznik:


MIA ZEBA
O.I. 100046826 PU Zagrebačka

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Založni dužnik:


HOTO KUĆE d.o.o.
MBS 080485002
Tomo Horvatinčić
O.I. 14270174 MUP Zagreb



BILJEŽNIK, ILINKA LIŠONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

im da su mi:

ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Podružnica Samobor, Livadićeva 20,

.....
.....
..... po Ireni Franceković iz Samobora, Mihalinčeva 1, OI MUP Samobor
..... 170, kao zastupnik i gospođa Razum Đurđica iz Samobora, J.Dalmatinca 12, OI MUP
..... 14753862, kao zastupnik Podružnice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u
..... Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-01/5520-2, Tt-02-1954-2, matični broj subjekta
..... MHS:080072083, kao vjerovnik.....

ARTINA ZEBA, Gornji Stupnik, Pavlovićka 2C, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u 01639164 izdanu od PU Zagrebačka, kao korisnik kredita.....

MA ZEBA, Gornji Stupnik, Pavlovička 2C, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u OI
104826 izdanu od PU Zagrebačka, kao sudažnik.....

110 KUĆE d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10, zastupano po gospodinu
110 HORVATINČIĆ, Novaki Samoborski, Betonska cesta 5, čiju istovjetnost sam
vidio u Putovnicu broj:05222271, izdanu od MUP Samobor, a ovlast za zastupanje
u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, matični broj subjekta upisa MBS:
11002, kao založni dužnik.....

.....
.....
..... prednju privatnu ispravu na potvrdu.....
..... sposobnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene

.....
 izjavljujem da sam prednju privatnu ispravu- Ugovor o kreditu broj 116-149/2005 sa
 sadržajem o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od
 11. 2005. (devetnaestog srpnja dvijetisućepete godine),s priložima ispitao i utvrdio da ona
 u svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama,a po svom sadržaju
 odgovara o sadržaju javnobilježničkog akta

..... sadržaju javnobilježničkog akta
 sadržaju javnobilježničkog akta i izvršnog javnobilježničkog akta.....

Dakle izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to čine po svojoj volji.....

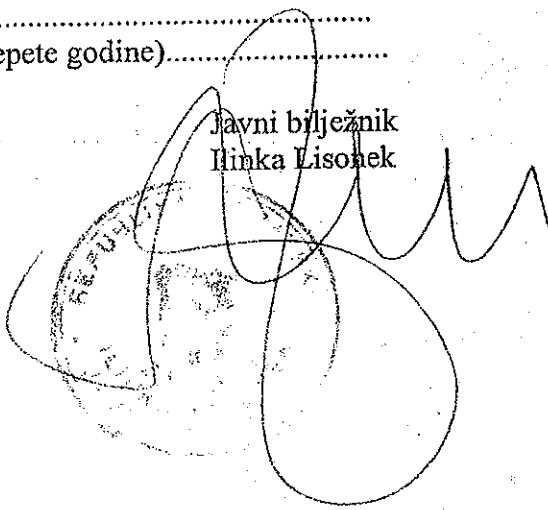
Potpis i pečatnik pristojba po TBR 7 ZJP u iznosu od 340,00kn naplaćena i naljepljena na.....
.....ugovora, koji se nalazi u arhivu.....

~~Posebna izdavačka nagrada zaračunata po čl. 16 PJT u iznosu od 1.675,00 kn,a trošak 5 kn.....~~

01/08/05

....., dana 21.07.2005. (dvadesetprvog srpnja dvijetisućepete godine).....

Javni bilježnik
Hanka Lisonek.



HOTO KUĆE d.o.o., u Zagrebu, Trg N.Š. Zrinskog 10, zastupano po direktoru
Tomi Horvatiću daje :

OČITOVANJE

VOLJE O PODJELI PRAVA VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE

Članak 1.

HOTO KUĆE d.o.o. je vlasnik nekretnina u Sv. Nedelji upisanih z.k. ul. 3330, na
k.č. br. 6573/2, k.o. Strmec.

Članak 2.

Sukladno odredbama čl. 75. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), ovim očitovanjem volje, vlasnik slobodno, ni od koga prisiljen ili doveden u zabludu, dijeli pravo vlasništva na zemljištu iz članka 1. ovog očitovanja na suvlasničke dijelove, te očitujem volju da na svakom od tih dijelova uspostavi pravo vlasništva na posebnom dijelu građevine kada građevina bude izgrađena, i to kako slijedi :

- dijeli se pravo vlasništva na k.č.br. 6573/2, k.o. Strmec od 1506 m², upisane u z.k.ul. 3330 kao z.k. tijelo A I (jedan) na:
 1. 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na parkirališno mjesto ozn. PM 1 sa 3,00 m².
 2. 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na parkirališno mjesto ozn. PM 2 sa 3,00 m².
 3. 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na parkirališno mjesto ozn. PM 3 sa 3,00 m².
 4. 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na parkirališno mjesto ozn. PM 4 sa 3,00 m².
 5. 101/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D1-GPM 1 u podrumu sa 12,38 m².
 6. 101/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D1-GPM 2 u podrumu sa 12,38 m².

- 103/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D1-GPM 3 u podrumu sa 12,62 m².
- 9 103/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D1-GPM 4 u podrumu sa 12,62 m².
- 9 88/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D1-GPM 5 u podrumu sa 10,90 m².
- 10 88/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D1-GPM 6 u podrumu sa 10,90 m².
- 11 477/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D1-ST 1 u prizemlju sa 58,68 m².
- 12 533/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D1-ST 2 u prizemlju sa 65,58 m².
- 13 569/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D1-ST 3 u prizemlju sa 70,00 m².
- 14 477/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D1-ST 4 na 1. katu sa 58,76 m².
- 15 472/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 2-sobni stan ozn. D1-ST 5 na 1. katu sa 58,08 m².
- 16 512/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 2-sobni stan ozn. D1-ST 6 na 1. katu sa 63,05 m².
- 17 481/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 2-sobni stan ozn. D1-ST 7 u potkrovlju sa 57,22 m².
- 18 833/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D1-ST 8 u potkrovlju sa 102,47 m².
- 19 101/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 1 u podrumu sa 12,38 m².
- 20 101/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 2 u podrumu sa 12,38 m².

- 103/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 3 u podrumu sa 12,62 m².
- 22 103/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 4 u podrumu sa 12,62 m².
- ~~23 88/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 5 u podrumu sa 10,90 m².~~
- 24 88/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na garažno-parkirališno mjesto ozn. D2-GPM 6 u podrumu sa 10,90 m².
- 25 477/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D2-ST 1 u prizemlju sa 58,68 m².
- ~~26 629/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D2-ST 2 u prizemlju sa 65,11 m².~~
- 27 620/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D2-ST 3 u prizemlju sa 76,24 m².
- 28 474/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D2-ST 4 na 1. katu sa 58,34 m².
- 29 472/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 2-sobni stan ozn. D2-ST 5 na 1. katu sa 58,08 m².
- 30 512/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 2-sobni stan ozn. D2-ST 6 na 1. katu sa 63,05 m².
- 31 465/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 2-sobni stan ozn. D2-ST 7 u potkrovlju sa 59,22 m².
- 32 833/10000 dijela nekretnina u A I (jedan), na kojem će se uspostaviti pravo vlasništva na 3-sobni stan ozn. D2-ST 8 u potkrovlju sa 102,47 m².

Članak 3.

Vlasnik utvrđuje temeljem odredbe čl. 75. st. 3., a u vezi s čl. 73. st. 4. ZVDSP-a, da su odgovarajući suvlasnički dijelovi iz čl. 2. ovog očitovanja usklađeni s utvrđenim stvarnim vrijednostima pojedinih posebnih dijelova zgrade koja će se izgraditi, i to na način kako propisuje odredba čl. 68. st. 1. i 2. ZVDSP-a. Vrijednosti, odnosno korisne površine izračunate su prema odobrenom građevnom planu, sukladno odredbi čl. 74. st. 2. podstavak 5. ZVDSP-a. Vlasnik potvrđuje da su svi posebni dijelovi zgrade koja će biti izgrađena na zemljištu iz čl. 1. st. 2. ovog očitovanja povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom i da nema posebnog dijela zgrade koji nije povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom. Vlasnik potvrđuje također, da je ovo očitovanje volje o podjeli prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1. st. 1. ovog očitovanja konačno i neopozivo, te odriče se prava na drugačiju podjelu prava vlasništva predmetne nekretnine.

Članak 4.

Vlasnik pristaje da se temeljem ovog očitovanja, a bez ikakvog daljnjeg dopuštanja, u zemljišnim knjigama, sukladno odredbi čl. 75. st. 2. ZVDSP-a, provede upis podjele prava vlasništva na suvlasničke dijelove kako je to određeno čl. 2. ovog očitovanja i upis prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade u korist suvlasničkih dijelova nastalih podjelom prava vlasništva, nakon što zgrada bude sagrađena i upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Samobor.

Članak 5.

Ovo očitovanje je sastavljeno u 4 (četiri) primjerka i proizvodi pravne učinke danom vlastne potpisa kod javnog bilježnika.

u Zagrebu, 05.04.2005. god.

za HOTO KUĆE d.o.o.

Direktor:

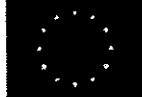
Tomic Horvatinčić

2/17/2019

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Novom Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Broj ZK predmeta:

Z - 3085 / 2005

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Broj predmeta: Z-3085/2005

Stanje na dan: 16.02.2019 22:50

Primljeno: 25.07.2005 11:59

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: ZALOŽNA PRAVA uknjižba prava zalogu u ul. 3563 k.o. Strmec

Bilješka o kretanju spisa:

Način rješenja: Udovoljeno

Datum rješenja: 25.07.2005.

Datum provedbe: 25.07.2005.

Datum otpreme: 26.07.2005.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

UPIS HIPOTKE HAAR 2A

KREDIT ZEBA MARTINA NA

CHF 155.000,00 u

Z.U. 3563 na:

E-23 - GARATA D2-GPM3 vlasništvo
"TOTO" d.o.o.

1'

E-26 - STAN D2-ST2 vlasništvo -
ZEBA MARTINA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 05.12.2017. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4684/2012
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6573/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, ULICA LIPA DVORIŠTE			1506 500 1006	
		UKUPNO:			1506	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
23. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)			
1. garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 5 u podrumu, ukupne netto korisne površine 10,90 m2.			
	*HOTO KUĆE D.O.O., TRG N.Š. ZRINSKOG 10, ZAGREB		PRIJENOS R.BR. 2
	*JEKI-CO D.O.O., METALČEVA 3, ZAGREB		PRIJENOS B-3
	*HOTO KUĆE D.O.O., UL. BAGREMA 1, STRMEC		PRIJENOS B 4
	*HOTO GRUPA D.O.O., OIB: 69687258030, VARŠAVSKA 6, ZAGREB		Promjena vlasnika.
	*TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB		PRIJENOS B 6
	*PASTOR INŽENJERING D.D., OIB: 55598634637, NOVAČKA CESTA 2, RAKITJE		Promjena vlasnika.
TOTO D.O.O., OIB: 35968235491, GUNDULIĆEVA 26, SPLIT			
*1.1	Z-6214/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-6354/2007	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6214/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 12. siječnja 2006. godine, dodatka I ugovoru od 26. studenog 2007. i tabularne izjave od 27. studenog 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*1.3	Z-3421/2010	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-6354/07 Temeljem Dodatka II Ugovoru o kupoprodaji nekretnina br. 408 od 28. studneoga 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-4655/2010	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-3421/10. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. kolovoza 2010. i Izjave od 03. rujna 2010. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.5	Z-2868/2011	Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-4655/10. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: 0311/2010 od dana 3. studenoga 2010.g. i Izjave od 12. studenoga 2010.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u vlasništvu Hoto Grupa d.o.o., za korist: Tehnika d.d.	
*1.6	Z-4092/2011	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-2868/11. Temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 1524/11. od 09. ožujka 2011. i Tabularne isprave od 13. lipnja 2011. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
1.7		Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-4092/11. Temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 02/2011 od dana 12. svibnja 2011.g. i Tabularne isprave br. 02/2011 od dana 1. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini, za korist:	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 23 (88/10000)				
*1.1	Z-6215/2007	Primlj. 20. kolovoza 2004. Z-2970/04. uknjiženo je pravo zaloge za korist: *HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O.	220.793.280,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-6215/2007	Te za iznos kamata:	23.016.069,99 KN	
*1.3	Z-6215/2007	Glavni uložak u 3330 ove K.O.		
1.4		Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6215/07 Temeljem brisovnog očišćavanja od 12. listopada 2006. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog pod Z- 2970/04.		
1.5		Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6215/07 Temeljem brisovnog očišćavanja od 12. listopada 2006. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog pod Z- 2970/04.		
1.6		Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6215/07 Temeljem brisovnog očišćavanja od 12. listopada 2006. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog pod Z- 2970/04.		
2. Na suvlasnički dio: 23 (88/10000)				
2.1		Prim. 25. srpnja 2005. br. Z- 3085/05. Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. srpnja 2005. uknjižuje se pravo zaloge za iznos kunske protuvrijednosti od 155.000,00 CHF (stopedesetpettisuća švicarskih franaka), prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	155.000,00 CHF	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D. , KOTURAŠKA 47, ZAGREB				
3. Na suvlasnički dio: 23 (88/10000)				
3.1		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-4672/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. prosinca 2012. godine, poslovne oznake Ovr- 1431/12 uknjižuje se pravo zalog na gore opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 83.912,57 kn te iznos od 3.310,52 kn s osnove zakonske zatezne kamate, te na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA		
3.2		zabilježuje se ovršivost tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 23 (88/10000)				
4.1		Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-4673/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. prosinca 2012. godine, poslovne oznake Ovr- 1432/12 uknjižuje se pravo zalog na gore opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 6.437,88 kn te na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA		
4.2		zabilježuje se ovršivost tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 23 (88/10000)				
5.1		Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-4682/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. prosinca 2012. godine, poslovne oznake Ovr- 1433/12 uknjižuje se pravo zalog na gore opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 1.112,97 kn te na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA		
5.2		zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 23 (88/10000)				
6.1		Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-4684/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 21. prosinca 2012. godine, poslovne oznake Ovr- 1434/12 uknjižuje se pravo zalog na gore opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 553.232,98 kn i to na ime glavnice iznos od 510.530,35 kn, a na ime kamata 42.702,63 kn te na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.110,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA		
6.2		zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 17.02.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1091/2012
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6573/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, ULICA LIPA DVORIŠTE			1506 500 1006	
		UKUPNO:			1506	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Suvlasnički dio: 529/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
1.	trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 02, ukupne netto korisne površine 65,11 m2. *HOTO KUĆE D.O.O., TRG N.Š. ZRINSKOG 10, ZAGREB		Promjena vlasnika.
	ZEBa MARTINA, OIB: 88197050180, ULICA LIPA 3, STRMEC SAMOBORSKI		
*1.1	Z-717/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-717/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 185 od 15. lipnja 2005. godine i dodatka od 15. studenog 2005. godine, ugovora o kupoprodaji br. 186 od 15. lipnja 2005. godine i dodatka od 18. siječnja 2010. godine i dvije izjave od 03. veljače 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 26 (529/10000)			
*1.1	Z-1091/2012	Primlj. 20. kolovoza 2004. Z-2970/04. uknjiženo je pravo zaloge za korist: *HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O.	220.793.280,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-1091/2012	Te za iznos kamata:	23.016.069,99 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3563

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-1091/2012	Glavni uložak u 3330 ove K.O.		
1.4		Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-1091/12		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 10. veljače 2006 godine uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog u korist Hypo-leasing Kroatien d.o. o., provedenog pod posl. br. Z-2970/04.		
1.5		Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-1091/12		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 10. veljače 2006 godine uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog u korist Hypo-leasing Kroatien d.o. o., provedenog pod posl. br. Z-2970/04.		
1.6		Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-1091/12		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 10. veljače 2006 godine briše se zabilježba pod Z-2970/04.		
2. Na suvlasnički dio: 26 (529/10000)				
2.1		Prim. 25. srpnja 2005. br. Z- 3085/05.	155.000,00 CHF	
		Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. srpnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu za iznos kunske protuvrijednosti od 155.000,00 CHF (stopedesetpettisuća švicarskih franaka), prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D, KOTURAŠKA 47, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 17.02.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2423/2011
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6573/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, ULICA LIPA DVORIŠTE			1506 500 1006	
		UKUPNO:			1506	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
1.	garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM3 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m2.		Promjena vlasnika.
	*HOTO KUĆE D.O.O., TRG N.Š. ZRINSKOG 10, ZAGREB		
	ZEBI MARTINA, OIB: 88197050180, ULICA LIPA 3, STRMEC SAMOBORSKI		
*1.1	Z-717/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-717/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 185 od 15. lipnja 2005. godine i dodatka od 15. studenog 2005. godine, ugovora o kupoprodaji br. 186 od 15. lipnja 2005. godine i dodatka od 18. siječnja 2010. godine i dvije izjave od 03. veljače 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 21 (103/10000)			
1.1		Primlj. 20. kolovoza 2004. Z-2970/04. uknjiženo je pravo zaloge za korist: HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O.	220.793.280,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Te za iznos kamata:	23.016.069,99 KN	
1.3		Glavni uložak u 3330 ove K.O.		